**Повідомлення**

**про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Високе Михайлівського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту», «План зонування території с. Високе Михайлівського району Запорізької області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку**

1. Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні» на розгляд громадськості виноситься проект містобудівної документації проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Високе Михайлівського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту», «План зонування території с. Високе Михайлівського району Запорізької області».

Метою розробки містобудівної документації є:

1.Виконання Генерального плану с. Високе Михайлівського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту згідно завдання на розробку містобудівної документації.

2. Урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного та іншого законодавства.

3. Визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови; блакитних ліній регулювання висоти та силуету забудови; зелених ліній обмеження зелених зон; жовтих ліній обмеження забудови біля основних доріг і магістралей.

4. Уточнення планувальної структури і функціонального призначення окремої території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації.

5. Виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території.

6. Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.

7. Визначення містобудівних умов та обмежень.

8. Обґрунтування потреби формування нових земельних ділянок для розміщення житлової та громадської забудови, шкіл та дошкільних дитячих закладів, визначення напрямків розвитку території.

9. Визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування.

10. Забезпечення комплексної забудови території.

11. Визначення напрямів, черговості, та обсягів подальшої діяльності щодо:

- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

- організації транспортного і пішохідного руху;

- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;

- комплексного благоустрою та озеленення;

- використання підземного простору, тощо;

- удосконалення роботи транспорту та пропуску перспективних потоків;

- проведення моніторингу забудови території.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

В рамках процедури стратегічної екологічної оцінки Роздольською сільською радою Михайлівського району Запорізької області було направлено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до департаменту охорони здоров’я Запорізької обласної державної адміністрації та департаменту захисту довкілля Запорізької обласної державної адміністрації та отримано листи:

Лист департаменту охорони здоров’я Запорізької обласної державної адміністрації від 04.09.2020 № 5493/01-04. Лист департаменту захисту довкілля Запорізької обласної державної адміністрації від 07.09.2020 № 2604/01-03.

Генеральний план складається з текстових та графічних матеріалів, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».

2. Основні техніко-економічні показники.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва показника** | **Одиниця**  **виміру** | **Існуючий стан** | **Етап**  **20 років** |
| **1** | **Населення** | тис. осіб | 0,656 | 0,634 |
| **2** | **Територія в межах населеного пункту, всього:** | га | 182,7000 | 282,8759 |
|  | **у т.ч.: житлової забудови, всього** | га | 64,01 | 64,01 |
|  | садибної | га | 27,21 | 61,51 |
|  | блокованої | га | 0 | 0 |
|  | багатоквартирної | га | 2,52 | 2,5 |
|  | **Громадської забудови, всього** | га | 5,91 | 15,97 |
|  | **Виробничої, всього** | га | 2,10 | 76,19 |
|  | **Комунально-складської, всього** | га | 1,31 | 3,1 |
|  | **Транспортної інфраструктури, всього** | га | 8,12 | 31,1559 |
|  | у т.ч. вулично-дорожньої мережі | га | 8,12 | 31,1559 |
|  | зовнішнього транспорту | га | 0 | 0 |
|  | **Об`єктів інженерної інфраструктури, всього** | га | 0,03 | 0,14 |
|  | **Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього** | га | 20,90 | 9,57 |
|  | у т.ч. загального користування | га | 0,00 | 3,33 |
|  | спецпризначення | га | 20,90 | 6,24 |
|  | ландшафтно-рекреаційної | га | 0 | 0 |
|  | дач та садівницьких товариств | га | 0 | 0 |
|  | **Природно-заповідного фонду, всього** | га | 0 | 0 |
|  | **Водних поверхонь** | га | 0 | 5,18 |
|  | **Сільськогосподарських угідь** | га | 114,66 | 77,33 |
|  | **Інші території** | га | 0,00 | 0,23 |
| **3** | **Житловий фонд, всього:** | тис. м2 | 16,883 | 16,883 |
| кількість квартир | 334 | 334 |
|  | у т.ч. непридатний житловий фонд | кількість квартир | 0 | 0 |
|  | **Розподіл житлового фонду за видами забудови:** |  | | |
|  | садибна | кількість квартир | 250 | 250 |
|  | блокована | кількість квартир | 0 | 0 |
|  | багатоквартирна | кількість квартир | 84 | 84 |
|  | **Середня житлова забезпеченість населення загальною площею** | м2 / чол. | 21,3 | 23,0 |
| **4** | **Об'єкти громадського обслуговування:** |  | | |
|  | дитячі дошкільні заклади, всього | тис. місць | 0,120 | 0,120 |
|  | загальноосвітні школи, всього | тис. місць | 0,250 | 0,250 |
|  | лікарні, всього | тис. ліжок | 0 | 0 |
|  | поліклініки, всього | тис. від­відувань за зміну | 0,030 | 0,030 |
|  | амбулаторії, всього | тис. від­відувань за зміну | 0 | 0,030 |
|  | фельдшерсько-акушерські пункти, всього | об'єкт | 0 | 1 |
|  | пожежні депо, всього | об'єкт | 0 | 1 |
| пожежних авто-мобілів | 0 | 2 |
| **6** | **Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту** |  | | |
|  | **Довжина вулиць і доріг, всього** | км | 6 | 21,71 |
|  | у т. ч. для головних вулиць | км | 1,5 | 3,8 |
|  | для житлових вулиць і доріг усіх категорій | км | 4,5 | 17,91 |
| **7** | **Інженерне забезпечення** |  | | |
|  | **Водопостачання** |  | | |
|  | Сумарний відпуск води | тис. м3 / добу | 0,065 | 0,065 |
|  | Потужність головних споруд водопроводу | тис. м3 / добу | 0,1 | 0,1 |
|  | **Каналізація** |  | | |
|  | Загальне надходження стічних вод | тис. м3 / добу | 0,065 | 0,065 |
|  | Сумарна потужність очисних споруд | тис. м3 / добу | 0,1 | 0,1 |
|  | **Електропостачання** |  | | |
|  | Сумарне споживання електроенергії | млн. кВт × год. / рік | 0,004 | 0,004 |
|  | Потужність джерел покриття електронавантажень | тис. кВт | 0,04 | 0,04 |
|  | **Теплопостачання** |  | | |
|  | Потужність централізованих джерел тепла, всього | МВт | 0 | 0 |
|  | Подача тепла, всього | МВт | 0 | 0 |
|  | **Газопостачання** |  | | |
|  | Газопостачання, всього | млн. м3 / рік | 0,407 | 0,407 |
|  | Споживання газу, всього | млн. м3 / рік | 0,379 | 0,379 |
| **8** | **Інженерна підготовка та захист території** |  | | |
|  | **Захист території від затоплення:** |  | | |
|  | площа | га | 0 | 0 |
|  | площа/протяжність захисних споруд | га/км | 0 | 0 |
|  | **Очисні споруди дощової каналізації** | Одиниць | 0 | 1 |
| **9** | **Санітарне очищення території** |  | | |
|  | **Обсяги твердих побутових відходів, всього:** | тис. т / рік | 0,015 | 0,015 |
|  | Кладовище | га | 0,83  за існуючими межами населеного пункту | 1,34 |

3. Відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації та підстав для їх розроблення.

Замовником розроблення проекту містобудівної документації «Генеральний план с. Високе Михайлівського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту», «План зонування території с. Високе Михайлівського району Запорізької області» є Роздольська сільська рада Михайлівського району Запорізької області, 72012, Запорізька обл., Михайлівський р-н, с. Роздол, вул. 40 років Перемоги, буд. 49.

Розробник – ТОВ «Інститут Ефективних Технологій - Сателіт», 69041, м. Запоріжжя, вул. вул. Кремлівська, 65, 55.

Головний архітектор проекту – Голощапов Євгеній Миколайович, кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації» серія АА № 003226 від 15.07.2016.

Підставою для виконання містобудівної документації є рішення Роздольської сільської ради про розроблення містобудівної документації «Генеральний план с. Високе Михайлівського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту» та «Плану зонування с. Високе Михайлівського району Запорізької області» від 04.06.2019 № 4, а також завдання на розробку містобудівної документації.

4. Інформація про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації, пояснювальною запискою, розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

З матеріалами генерального плану території та плану зонування території: (пояснювальною запискою, графічними матеріалами, розділом «Охорона навколишнього природного середовища» можна ознайомитися в приміщенні Роздольської сільської ради Михайлівського району, 72012, Запорізька обл., Михайлівський р-н, с. Роздол, вул. 40 років Перемоги, буд. 49 та на офіційному сайтіРоздольської сільської ради, за посиланням http://rozdolska-gromada.gov.ua/index.php/233-do-vidoma-meshkantsiv-gromadi-9

5. Інформація про посадову особу замовника містобудівної документації, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій, та адресу, за якою можуть надсилатися пропозиції(зауваження).

Відповідальна особа за організацію розгляду пропозицій до генерального плану території та плану зонування – спеціаліст II категорії землевпорядник Борисенко С.А.

# Пропозиції (зауваження) надаються безпосередньо до Роздольської сільської ради Михайлівського району Запорізької області, 72012, Запорізька обл., Михайлівський р-н, с. Роздол, вул. 40 років Перемоги, буд. 49, або на електронну скриньку: rozdolss@meta.ua

Пропозиції подаються в письмовій формі та/або усній формі під час громадських слухань.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом.

Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи. Анонімні пропозиції не розглядаються.

6. Відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій.

Кінцевий термін подання пропозицій до генерального плану та плану зонування до 16.12.2020 року включно.

Кінцевий термін завершення розгляду пропозицій - до 31.12.2020 р включно.

6-1. Інформація про дату, час і місце проведення громадських слухань.

Громадські слухання заплановано на 04.01.2021 року о 1000 годині у приміщенні Роздольського сільського будинку культури за адресою: с. Роздол, вул. 40 років Перемоги, буд. 47, Михайлівський район Запорізька область. Дата проведення громадських слухань може бути перенесена з урахування карантинних заходів.

7. Інформація стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).

Заплановані презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо за адресою:с. Роздол, вул. 40 років Перемоги, буд. 49, Михайлівський район Запорізька область.

Голова Роздольської сільської ради Валентина КОПЄЙЧЕНКО