**Закон України від 30.11.2021 №1914-XI**

**«Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень»**

**(офіційно оприлюднено в газеті «Голос Україні» від 21 грудня 2021 року №244)**

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**Податок на доходи фізичних осіб**

**Одноразове (спеціальне) добровільне декларування активів фізичних осіб**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ПОДАТОК НА ДОХОДИ ФІЗИЧНИХ ОСІБ** |  |
| **редакція норм ПКУ до змін, внесених Законом України від 30.11.2021 №1914-XI** | **редакція норм ПКУ із змінами, внесеними Законом України від 30.11.2021 №1914-XI** | **Набуття чинності**  **Короткий зміст** |
| Редакція відсутня | 162.1.11. фізична особа − резидент, яка володіє та/або користується (орендує (суборендує), на умовах емфітевзису, постійно користується) земельними ділянками, віднесеними до сільськогосподарських угідь, у частині мінімального податкового зобов’язання | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  До платників ПДФО віднесено фізичних осіб − резидентів, які володіють та/або користуються земельними ділянками |
| **Стаття 165.** Доходи, які не включаються до розрахунку загального місячного (річного) оподатковуваного доходу  165.1.1 сума державної та соціальної матеріальної допомоги, державної допомоги, компенсацій (включаючи грошові компенсації особам з інвалідністю, на дітей з інвалідністю при реалізації індивідуальних програм реабілітації осіб з інвалідністю, суми допомоги по вагітності та пологах), винагород і страхових виплат, які отримує платник податку з бюджетів та фондів загальнообов’язкового державного соціального страхування та у формі фінансової допомоги особам з інвалідністю з Фонду соціального захисту інвалідів згідно із законом, у тому числі (але не виключно): | **Стаття 165.** Доходи, які не включаються до розрахунку загального місячного (річного) оподатковуваного доходу  165.1.1. сума державної та соціальної матеріальної допомоги, державної допомоги, компенсацій, вартість соціальних послуг **та реабілітаційної допомоги** (включаючи грошові компенсації особам з інвалідністю, на дітей з інвалідністю при реалізації індивідуальних програм реабілітації осіб з інвалідністю, суми допомоги по вагітності та пологах), винагород і страхових виплат, які отримує платник податку з бюджетів та фондів загальнообов’язкового державного соціального страхування та у формі фінансової допомоги особам з інвалідністю з Фонду соціального захисту осіб з інвалідністю згідно із законом, **а також вартість соціальної допомоги в натуральній формі малозабезпеченим сім’ям, що отримана від надавачів соціальних послуг відповідно до Закону України "Про соціальні послуги", у тому числі (але не виключно)";**  "і) вартість соціальних послуг, які надаються згідно із Законом України "Про соціальні послуги" та Класифікатором соціальних послуг надавачем соціальних послуг, якого включено до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, за рахунок надавачів соціальних послуг отримувачу соціальних послуг, якого включено до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг"; | **Набирає чинності з дня, наступного за днем опублікування з 22.12.2021 та застосовується до податкових (звітних) періодів, починаючи з 1 січня 2021 року**  Від сплати ПДФО звільняється вартість соціальних послуг, які надаються згідно із Законом України "Про соціальні послуги" та Класифікатором соціальних послуг надавачем соціальних послуг |
| **Стаття 165.** Доходи, які не включаються до розрахунку загального місячного (річного) оподатковуваного доходу  165.1.24. доходи, отримані від продажу власної сільськогосподарської продукції, що вирощена, відгодована, виловлена, зібрана, виготовлена, вироблена, оброблена та/або перероблена безпосередньо фізичною особою на земельних ділянках, наданих їй у розмірах, встановлених Земельним кодексом України для ведення:  садівництва та/або для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та/або для індивідуального дачного будівництва. При цьому якщо власник сільськогосподарської продукції має ще земельні частки (паї), виділені в натурі (на місцевості), але не використовує їх (здає в оренду або обслуговує), отримані ним доходи від продажу сільськогосподарської продукції не включаються до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу;  особистого селянського господарства та/або земельні частки (паї), виділені в натурі (на місцевості), сукупний розмір яких не перевищує **2 гектари**. При цьому розмір земельних ділянок, зазначених в абзаці другому цього підпункту, а також розмір виділених в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв), які не використовуються (здаються в оренду, обслуговуються), не враховуються.  Якщо розмір земельних ділянок, зазначених в абзаці третьому цього підпункту, перевищує **2 гектари**, дохід від продажу сільськогосподарської продукції підлягає оподаткуванню на загальних підставах. | **Стаття 165.** Доходи, які не включаються до розрахунку загального місячного (річного) оподатковуваного доходу  165.1.24. доходи, отримані від продажу власної сільськогосподарської продукції, що вирощена, відгодована, виловлена, зібрана, виготовлена, вироблена, оброблена та/або перероблена безпосередньо фізичною особою на земельних ділянках, для ведення:  садівництва та/або для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та/або для індивідуального дачного будівництва;  особистого селянського господарства та/або земельні частки (паї), виділені в натурі (на місцевості).  При продажу власної сільськогосподарської продукції **(крім продукції тваринництва)** отримані від такого продажу доходи не є оподатковуваним доходом, якщо їх сума сукупно за рік не перевищує 12 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року. У разі якщо сума отриманого доходу перевищує зазначений розмір, платник податків зобов’язаний відобразити суму такого перевищення у складі загального місячного (річного) оподатковуваного доходу за відповідний звітний рік та подати річну декларацію про майновий стан і доходи (податкову декларацію) відповідно до цього Кодексу і самостійно сплатити податок з суми такого перевищення | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  Звільняються від оподаткування ПДФО доходи від продажу від продажу власної сільськогосподарської продукції рослинництва якщо їх сума сукупно за рік не перевищує 12 розмірів мінімальної заробітної плати на 1 січня звітного року (у 2022 р. - 78 000 грн за рік).  Сума перевищення відображається у податковій декларації та оподатковується на загальних підставах (18%, 1.5%).  *(Оподаткування доходу від продажу продукції тваринництва не змінено)* |
| Редакція відсутня | **Стаття 165.** Доходи, які не включаються до розрахунку загального місячного (річного) оподатковуваного доходу  165.1.62. сума доходу, отриманого платником податку у вигляді підтримки, наданої Фондом Президента України з підтримки освіти, науки та спорту | **Набирає чинності з дня, наступного за днем опублікування з 22.12.2021 та застосовується до податкових (звітних) періодів, починаючи з 1 січня 2021 року**  Від сплати ПДФО звільняється сума доходу, отриманого платником податку у вигляді підтримки, наданої Фондом Президента України з підтримки освіти, науки та спорту |
| Редакція відсутня | **Стаття 166**. Податкова знижка  166.2.3. Для документального підтвердження витрат, що включаються до податкової знижки, контролюючий орган не має права вимагати від платника податку надання інформації, документів та/або їх копій, які містяться в автоматизованих інформаційних і довідкових системах, реєстрах, банках (базах) даних органів державної влади, інформація з яких безоплатно отримується контролюючими органами відповідно до цього Кодексу | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  Контролюючий орган не має права вимагати від платника надання документів, які містяться в автоматизованих інформаційних системах, реєстрах, базах даних органів державної влади, інформація з яких безоплатно отримується контролюючими органами |
| **Стаття 166**. Податкова знижка  166.3.3. суму коштів, сплачених платником податку на користь вітчизняних закладів дошкільної, позашкільної, загальної середньої, професійної (професійно-технічної) та вищої освіти для компенсації вартості здобуття відповідної освіти такого платника податку та/або члена його сім’ї першого ступеня споріднення; | **Стаття 166**. Податкова знижка  166.3.3. суму коштів, сплачених платником податку на користь вітчизняних закладів дошкільної, позашкільної, загальної середньої, професійної (професійно-технічної) та вищої освіти для компенсації вартості здобуття відповідної освіти таким платником податку та/або членом його сім’ї першого ступеня споріднення **та/або особи, над якою встановлено опіку чи піклування, або яку влаштовано до прийомної сім’ї, дитячого будинку сімейного типу, якщо такого платника податку призначено відповідно опікуном, піклувальником, прийомним батьком, прийомною матір’ю, батьком-вихователем, матір’ю-вихователькою** | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  До платників, які мають право на податкову знижку на навчаннядодано опікунів, піклувальників, прийомних батьків. Норма буде застосована за підсумками декларування 2022 року |
| **Стаття 166**. Податкова знижка  166.3.4. суму коштів, сплачених платником податку на користь закладів охорони здоров'я для компенсації вартості платних послуг з лікування такого платника податку або члена його сім'ї першого ступеня споріднення, у тому числі для придбання ліків (донорських компонентів, протезно-ортопедичних пристосувань, виробів медичного призначення для індивідуального користування осіб з інвалідністю), а також суму коштів, сплачених платником податку, визнаного в установленому порядку особою з інвалідністю, на користь протезно-ортопедичних підприємств, реабілітаційних установ для компенсації вартості платних послуг з реабілітації, технічних та інших засобів реабілітації, наданих такому платнику податку або його дитині з інвалідністю у розмірах, що не перекриваються виплатами з фондів загальнообов'язкового державного соціального медичного страхування, крім: | **Стаття 166**. Податкова знижка  166.3.4. суму коштів, сплачених платником податку на користь закладів охорони здоров’я для компенсації вартості платних послуг з лікування такого платника податку або члена його сім’ї першого ступеня споріднення **та/або особи, над якою встановлено опіку чи піклування, або яку влаштовано до прийомної сім’ї, дитячого будинку сімейного типу, якщо такого платника податку призначено відповідно опікуном, піклувальником, прийомним батьком, прийомною матір’ю, батьком-вихователем,  матір’ю-вихователькою,** у тому числі для придбання ліків (донорських компонентів, протезно-ортопедичних пристосувань, виробів медичного призначення для індивідуального користування осіб з інвалідністю), а також суму коштів, сплачених платником податку, визнаним в установленому порядку особою з інвалідністю, на користь протезно-ортопедичних підприємств, реабілітаційних установ для компенсації вартості платних послуг з реабілітації, технічних та інших засобів реабілітації, наданих такому платнику податку або його дитині з інвалідністю у розмірах, що не перекриваються виплатами з фондів загальнообов’язкового державного соціального медичного страхування, крім". | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  До платників, які мають право на податкову знижку за п.п.166.3.4 додано опікунів, піклувальників, прийомних батьків. Норма на даний час не застосовується у зв’язку з відсутнісюЗакону про загальнообов’язкове державне соціальне медичне страхування |
| Редакція відсутня | **Стаття 168.** Порядок нарахування, утримання та сплати (перерахування) податку до бюджету  168.4.10. Суми податку, нараховані податковим агентом з доходів від продажу електричної енергії, виробленої з альтернативних джерел енергії генеруючими установками, які належать фізичним особам – платникам податку, сплачуються таким податковим агентом до відповідного бюджету за місцезнаходженням (розташуванням) таких генеруючих установок | **Набирає чинності з дня, наступного за днем опублікування з 22.12.2021**  Суми ПДФО від продажу альтернативної електроенергії сплачуються податковим агентом до відповідного бюджету за місцезнаходженням генеруючих установок |
| **170.2.2.** Інвестиційний прибуток розраховується як позитивна різниця між доходом, отриманим платником податку від продажу окремого інвестиційного активу з урахуванням курсової різниці (за наявності), та його вартістю, що визначається із суми документально підтверджених витрат на придбання такого активу з урахуванням норм [підпунктів 170.2.4-170.2.6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n3998) цього пункту (крім операцій з деривативами). | **170.2.2.** Інвестиційний прибуток розраховується як позитивна різниця між доходом, отриманим платником податку від продажу окремого інвестиційного активу з урахуванням курсової різниці (за наявності), та його вартістю, що визначається із суми документально підтверджених витрат на придбання такого активу**або вартістю інвестиційного активу, що була задекларована особою як об’єкт декларування у порядку одноразового (спеціального) добровільного декларування відповідно до підрозділу 94 розділу ХХ цього Кодексу** з урахуванням норм [підпунктів 170.2.4-170.2.6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n3998) цього пункту (крім операцій з деривативами). | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  До витрат при розрахунку інвестиційного прибутку включається вартість інвестиційного активу, що була задекларована особою як об’єкт декларування у порядку одноразового (спеціального) добровільного декларування |
| **170.11.** Оподаткування іноземних доходів.  170.11.1. У разі якщо джерело виплат будь-яких оподатковуваних доходів є іноземним, сума такого доходу включається до загального річного оподатковуваного доходу платника податку - отримувача, який зобов’язаний подати річну [податкову декларацію](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0159-16#n21), та оподатковується за ставкою, визначеною [пунктом 167.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n3851) статті 167 цього Кодексу, крім доходів, визначених [підпунктом 167.5.4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n14567) пункту 167.5 статті 167 цього Кодексу, що оподатковуються за ставкою, визначеною [підпунктом 167.5.4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n14567) пункту 167.5 статті 167 цього Кодексу, крім прибутку від операцій з інвестиційними активами, що оподатковується в порядку, визначеному [пунктом 170.2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n3979) статті 170 цього Кодексу, та крім прибутку контрольованих іноземних компаній, що оподатковується в порядку, визначеному пунктом 170.13 цієї статті. | **170.11.** Оподаткування іноземних доходів.  170.11.1. У разі якщо джерело виплат будь-яких оподатковуваних доходів є іноземним, сума такого доходу включається до загального річного оподатковуваного доходу платника податку − отримувача, який зобов’язаний подати річну податкову декларацію, та оподатковується за ставкою, визначеною пунктом 167.1 статті 167 цього Кодексу, крім:  а) доходів, визначених підпунктом 167.5.4 пункту 167.5 статті 167 цього Кодексу, що оподатковуються за ставкою, визначеною підпунктом 167.5.4 пункту 167.5 статті 167 цього Кодексу;  б) прибутку від операцій з інвестиційними активами, що оподатковується в порядку, визначеному пунктом 170.2 цієї статті;  в) прибутку контрольованих іноземних компаній, що оподатковується в порядку, визначеному пунктом 170.13 цієї статті;  г) виплат у грошовій чи негрошовій формі у зв’язку з розподілом прибутку, або його частини, джерелом яких є утворення без статусу юридичної особи, створене на підставі правочину або зареєстроване відповідно до законодавства іноземної держави (території) без створення юридичної особи, що оподатковуються в порядку, визначеному пунктом 170.111 цієї статті | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  - Ставки для оподаткування іноземних доходів не змінено.  - Іноземні доходи у вигляді виплат у грошовій чи негрошовій формі у зв’язку з розподілом прибутку джерелом яких є утворення без статусу юридичної особи, створене на підставі правочину або зареєстроване відповідно до законодавства іноземної держави без створення юридичної особи, оподатковуються в порядку, визначеному пунктом 170.111 статті 170 ПКУ |
| Редакція відсутня | **170.111.** Оподаткування виплат від утворення без статусу юридичної особи  170.111.1. У разі якщо джерелом виплат у грошовій чи негрошовій формі у зв’язку з розподілом прибутку, або його частини, поточного періоду та/або накопиченого (нерозподіленого) за попередні періоди є утворення без статусу юридичної особи, створене на підставі правочину або зареєстроване відповідно до законодавства **іноземної держави (території)** без створення юридичної особи, а саме партнерство, траст, фонд, яке:  а) відповідно до законодавства та /або документів, які регулюють його діяльність (особистого закону), має право здійснювати діяльність, спрямовану на отримання доходу (прибутку) в інтересах своїх учасників, партнерів,засновників, довірителів, бенефіціарів, вигодоодержувачів (вигодонабувачів) або групи вигодоодержувачів (вигодонабувачів) згідно з трастовою угодою чи іншим документом, який регулює діяльність такого утворення, та  б) здійснює такі виплати на користь таких учасників, партнерів, засновників, довірителів, бенефіціарів, вигодоодержувачів (вигодонабувачів) або групи вигодоодержувачів (вигодонабувачів) згідно з трастовою угодою чи іншим документом, який регулює діяльність такого утворення, та  в) не є контрольованою іноземною компанією,  сума таких виплат включається до загального річного оподатковуваного доходу платника податку − отримувача та оподатковується за ставкою, визначеною підпунктом 167.5.4 пункту 167.5 статті 167 цього Кодексу. | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  Доходи у вигляді виплат від утворення без статусу юридичної особи, які визначені підпунктом 170.111.1 ст.170 ПКУ, оподатковуються ПДФО за ставкою 9 % |
| Редакція відсутня | 170.111.2. При цьому платник податку − отримувач таких виплат зобов’язаний подати річну податкову декларацію за відповідний звітний (податковий) період, в якій відобразити такі виплати.  Платник податку разом з податковою декларацією подає копії таких документів:  а) рішення особи, що здійснює управління та/або контроль іноземного утворення без статусу юридичної особи (зокрема, але не виключно, трастового (довірчого) керуючого), що повинно містити інформацію, що виплата у грошовій чи негрошовій формі здійснюється у зв’язку з розподілом прибутку, або його частини, поточного періоду та/або накопиченого (нерозподіленого) за попередні періоди;  б) письмове підтвердження наявності у платника податку прав на одержання таких виплат згідно з договором та /або особистим законом , та /або установчими документами такого іноземного утворення без статусу юридичної особи за підписом його керівника (уповноваженої особи), трастового керуючого, адміністратора або уповноваженого зберігача відповідних документів такого іноземного утворення без статусу юридичної особи, у тому числі банківської установи.  Копії зазначених документів подаються за формою та правилами, які застосовуються таким іноземним утворенням без статусу юридичної особи, трастовим керуючим, адміністратором, уповноваженим зберігачем відповідних документів такого іноземного утворення без статусу юридичної особи, у тому числі банківською установою, у відповідній іноземній державі (території).  На вимогу контролюючого органу платник податку зобов’язаний надати оригінали зазначених документів та їх переклад на українську мову. У разі подання документів англійською мовою переклад на українську мову не вимагається | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  Платник податку, який отримав доходи вигляді виплат від утворення без статусу юридичної особи, зобов’язаний подати річну податкову декларацію та надати копії документів, визначених підпунктом 170.111.2 ст.170 ПКУ |
| **Стаття 172**. Порядок оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна  172.1. Дохід, отриманий платником податку від продажу (обміну) не частіше одного разу протягом звітного податкового року житлового будинку, квартири або їх частини, кімнати, садового (дачного) будинку (включаючи об’єкт незавершеного будівництва таких об’єктів, земельну ділянку, на якій розташовані такі об'єкти, а також господарсько-побутові споруди та будівлі, розташовані на такій земельній ділянці), а також земельної ділянки, що не перевищує норми безоплатної передачі, визначеної статтею 121 [Земельного кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14) залежно від її призначення, та за умови перебування такого майна у власності платника податку понад три роки, не оподатковується.  Умова щодо перебування такого майна у власності платника податку понад три роки не розповсюджується на майно, отримане таким платником у спадщину.  Дохід від відчуження господарсько-побутових споруд, що розташовані на одній ділянці з житловим або садовим (дачним) будинком та продаються разом з ним, для цілей оподаткування окремо не визначається. | **Стаття 172**. Порядок оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна  172.1. Не оподатковується один раз протягом звітного податкового року, за умови перебування такого майна у власності платника податку більше трьох років, дохід, отриманий платником податку від продажу (обміну):  житлового будинку, квартири або їх частини, кімнати, садового (дачного) будинку (включаючи об’єкт незавершеного будівництва таких об’єктів, земельну ділянку, на якій розташовані такі об’єкти, а також господарсько-побутові споруди та будівлі, розташовані на такій земельній ділянці);  земельної ділянки, що не перевищує норми безоплатної передачі, визначені статтею 121 Земельного кодексу України залежно від її призначення;  земельної ділянки сільськогосподарського призначення, безпосередньо отриманої платником податку у власність у процесі приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій або приватизації земельних ділянок, які перебували у користуванні такого платника, або виділеної в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю), а також таких земельних ділянок, отриманих платником податку у спадщину.  Умова щодо перебування такого майна у власності платника податку більше трьох років не поширюється на майно, отримане платником податку у спадщину.  Дохід від відчуження господарсько-побутових споруд, що розташовані на одній ділянці з житловим або садовим (дачним) будинком та продаються разом з ним, для цілей оподаткування окремо не визначається. | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  Дохід від продажу нерухомості не оподатковується ПДФО при виконанні одночасно таких умов:  - продаж один раз протягом звітного року;  - перебування такого майна у власності платника більше трьох років;  - площа земельної ділянки не перевищує норми безоплатної передачі, визначені статтею 121 ЗКУ.  Умова щодо перебування майна у власності більше трьох років не поширюється на майно, отримане у спадщину  Зазначені норми були і до внесення змін Законом 1914.  Звільнено від оподаткування дохід від продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення:  - які отримані в процесі приватизації (норма аналогічна пп. 165.1.40 ПКУ);  - які отримані у спадщину. |
| **Стаття 172**. Порядок оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна  172.2. Дохід, отриманий платником податку від продажу протягом звітного податкового року більш як одного з об’єктів нерухомості (крім операцій з відчуження житлової нерухомості банками в порядку звернення стягнення за договорами іпотеки, що забезпечують кредит, наданий в іноземній валюті), зазначених у пункті 172.1 цієї статті, або від продажу об’єкта нерухомості, не зазначеного в пункті 172.1 цієї статті, підлягає оподаткуванню за ставкою, визначеною [пунктом 167.2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n3858) статті 167 цього Кодексу.  Дохід від продажу (обміну) об’єкта незавершеного будівництва оподатковується у порядку, визначеному цією статтею для об’єктів нерухомого майна. | 172.2. Дохід, отриманий платником податку від продажу протягом звітного (податкового) року другого об’єкта нерухомості (крім операцій з відчуження житлової нерухомості банками в порядку звернення стягнення за договорами іпотеки, що забезпечують кредит, наданий в іноземній валюті), із зазначених у пункті 172.1 цієї статті, або від продажу об’єкта нерухомості, не зазначеного у пункті 172.1 цієї статті, підлягає оподаткуванню за ставкою, визначеною пунктом 167.2 статті 167 цього Кодексу.  Дохід, отриманий платником податку від продажу протягом звітного (податкового) року третього та наступних об’єктів нерухомості (крім операцій з відчуження житлової нерухомості банками в порядку звернення стягнення за договорами іпотеки, що забезпечують кредит, наданий в іноземній валюті) із зазначених у пункті 172.1 цієї статті, або від продажу другого та наступних об’єктів нерухомості, не зазначених у пункті 172.1 цієї статті, підлягає оподаткуванню за ставкою, визначеною пунктом 167.1 статті 167 цього Кодексу, крім випадків, якщо зазначене у цьому абзаці майно отримано платником податку у спадщину.  Дохід, отриманий платником податку від продажу протягом звітного (податкового) року третього та наступних об’єктів нерухомості у вигляді отриманих у спадщину об’єктів нерухомості, підлягає оподаткуванню за ставкою, визначеною пунктом 167.2 статті 167 цього Кодексу.  Дохід від продажу об’єктів нерухомості, зазначених в абзаці другому пункту 172.2 цієї статті, може бути зменшений на документально підтверджені витрати на придбання об’єкта нерухомості, розташованого на території України.  Під витратами на придбання об’єкта нерухомості розуміються:  а) кошти, сплачені платником податків як вартість цінних паперів та майнових прав, погашення яких відбулося шляхом передачі об’єкта нерухомості (або його частини);  б) кошти, передані в управління управителю фонду фінансування будівництва;  в) витрати, понесені на придбання об’єкта нерухомості на етапі незавершеного будівництва;  г) вартість об’єкта нерухомості, переданого платнику податку у власність як оплата його частки у статутному капіталі господарського товариства при виході такого платника податків із складу учасників юридичної особи;  ґ) вартість предмета іпотеки, за якою іпотекодержатель набув у власність предмет іпотеки;  д) витрати на придбання об’єкта нерухомості на підставі договору купівлі-продажу, міни, у тому числі вартість майна, що було передано як компенсація за такими договорами;  е) реєстраційні збори, державне мито та аналогічні платежі, що здійснюються у зв’язку з придбанням (отриманням) прав на об’єкт нерухомості;  є) вартість об’єкта нерухомості, що був задекларований особою як об’єкт декларування у порядку одноразового (спеціального) добровільного декларування, відповідно до підрозділу 94 розділу ХХ цього Кодексу;  ж) вартість об’єкта нерухомості, що був отриманий при ліквідації (припиненні) юридичної особи (у тому числі іноземної) або утворення без статусу юридичної особи (у тому числі іноземного) платником податків − акціонером (учасником, партнером, пайовиком, засновником, контролюючою особою);  з) витрати, понесені на будівництво об’єкта нерухомості.  Об’єкт нерухомості, подарований платнику податку, вважається придбаним за вартістю, що дорівнює сумі державного мита, реєстраційного збору чи інших аналогічних платежів, податків та зборів, сплачених у зв’язку з таким даруванням.  Розрахунок зменшення доходу від продажу об’єктів нерухомості на суми дозволених витрат проводиться платником податку самостійно, а якщо стороною договору купівлі-продажу, міни об’єктів нерухомого майна є юридична особа чи самозайнята особа − такою особою.  При цьому якщо платник податку скористався правом на зарахування витрат, він зобов’язаний задекларувати доходи від усіх операцій з продажу, міни об’єктів нерухомості, здійснених протягом звітного (податкового) року, в тому числі і якщо стороною договору купівлі-продажу, міни об’єкта нерухомого майна є юридична особа чи самозайнята особа.  Копії документів, що підтверджують зазначені витрати, надаються разом з податковою декларацією.  У такому самому порядку оподатковується дохід від продажу (обміну) об’єкта незавершеного будівництв. | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  - Дохід від продажу протягом звітного (податкового) року **другого** об’єкта нерухомості оподатковується за ставкою **5%;**  - Дохід від продажу протягом звітного року третього та наступних об’єктів нерухомості оподатковується за ставкою **18%,** крім випадків, якщо зазначене у цьому абзаці майно отримано платником податку у спадщину;  - Дохід від продажу протягом звітного року третього та наступних об’єктів нерухомості у вигляді спадщини оподатковується за ставкою**5%;**  **-** Якщо при оподаткуванні доходу від продажу нерухомості застосовується ставка 18%, дохід може бути зменшений на витрати на придбання об’єкта нерухомості, розташованого на території України. При цьому розрахунок зменшення доходу на суми витрат проводиться платником податку самостійно, а якщо стороною договору купівлі-продажу, міни об’єктів нерухомого майна є юридична особа чи самозайнята особа − такою особою. |
| Редакція відсутня | **Стаття 173.** Порядок оподаткування операцій з продажу або обміну об'єктів рухомого майна  173.2 абзац четвертий  Дохід, отриманий платником податку від продажу (обміну) протягом звітного (податкового) року третього та наступних об’єктів рухомого майна у вигляді легкового автомобіля та/або мотоцикла, та/або мопеда або іншого транспортного засобу, може бути зменшений на вартість такого об’єкта рухомого майна, що була задекларована особою як об’єкт декларування у порядку одноразового (спеціального) добровільного декларування), відповідно до підрозділу 94 розділу ХХ цього Кодексу | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  У разі продажу третього та наступних об’єктів рухомого майна (там де застосовується ставка 18%), такий дохід може бути зменшений на вартість об’єкта рухомого майна, що була задекларована особою у порядку одноразового добровільного декларування |
|  | **Розділ ХХ. ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ** |  |
| **Підрозділ 1**. Особливості справляння податку на доходи фізичних осіб  11. Установити, що за **результатами 2020 року**, при реалізації права на податкову знижку відповідно до положень [статті 166](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n3814) цього Кодексу, сума коштів або вартість лікарських засобів для надання медичної допомоги хворим, дезінфекційних засобів і антисептиків, медичного обладнання, засобів індивідуального захисту, медичних виробів для скринінгу хворих, розхідних матеріалів для надання медичної допомоги, медичних виробів, лабораторного обладнання, розхідних матеріалів, реагентів для лабораторних досліджень; медичних виробів, лабораторного обладнання, розхідних матеріалів для інфекційних відділень, патологоанатомічних відділень тощо, засобів особистої гігієни, продуктів харчування та/або товарів за переліком, що визначається Кабінетом Міністрів України, які добровільно перераховані (передані) громадським об’єднанням та/або благодійним організаціям та/або центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров’я, та/або іншим центральним органам виконавчої влади, які реалізують державну політику у сферах санітарного та епідемічного благополуччя населення, контролю якості та безпеки лікарських засобів, протидії ВІЛ-інфекції/СНІДу та іншим соціально небезпечним захворюванням, та/або особі, уповноваженій на здійснення закупівель у сфері охорони здоров’я, та/або закладам охорони здоров’я державної та/або комунальної власності, та/або структурним підрозділам з питань охорони здоров’я обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій протягом карантину, що запроваджений Кабінетом Міністрів України у порядку, встановленому законом, на всій території України з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19), включається до податкової знижки у повному обсязі без урахування обмежень, визначених [підпунктом 166.3.2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n3825) пункту 166.3 статті 166 цього Кодексу. | **Підрозділ 1**. Особливості справляння податку на доходи фізичних осіб  11. Установити, що за результатами **2020, 2021 та 2022 років**, при реалізації права на податкову знижку відповідно до положень [статті 166](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n3814) цього Кодексу, сума коштів або вартість лікарських засобів для надання медичної допомоги хворим, дезінфекційних засобів і антисептиків, медичного обладнання, засобів індивідуального захисту, медичних виробів для скринінгу хворих, розхідних матеріалів для надання медичної допомоги, медичних виробів, лабораторного обладнання, розхідних матеріалів, реагентів для лабораторних досліджень; медичних виробів, лабораторного обладнання, розхідних матеріалів для інфекційних відділень, патологоанатомічних відділень тощо, засобів особистої гігієни, продуктів харчування та/або товарів за переліком, що визначається Кабінетом Міністрів України, які добровільно перераховані (передані) громадським об’єднанням та/або благодійним організаціям та/або центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров’я, та/або іншим центральним органам виконавчої влади, які реалізують державну політику у сферах санітарного та епідемічного благополуччя населення, контролю якості та безпеки лікарських засобів, протидії ВІЛ-інфекції/СНІДу та іншим соціально небезпечним захворюванням, та/або особі, уповноваженій на здійснення закупівель у сфері охорони здоров’я, та/або закладам охорони здоров’я державної та/або комунальної власності, та/або структурним підрозділам з питань охорони здоров’я обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій протягом карантину, що запроваджений Кабінетом Міністрів України у порядку, встановленому законом, на всій території України з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19), включається до податкової знижки у повному обсязі без урахування обмежень, визначених [підпунктом 166.3.2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n3825) пункту 166.3 статті 166 цього Кодексу. | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  Право на застосування податкової знижки на умовах, встановлених п.11 підрозділу 1Перехідних положень ПКУ,поширено на 2021 та 2022 роки |
| Редакція відсутня | **Підрозділ 1.** Особливості справляння податку на доходи фізичних осіб  **18.** До загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податку на доходи фізичних осіб не включаються суми доходів, отриманих платником податку у вигляді часткової або повної компенсації відсоткових (процентних) ставок, яка виплачується в рамках бюджетної програми "Забезпечення функціонування Фонду розвитку підприємництва" та державної програми впровадження фінансово-кредитних механізмів забезпечення громадян житлом на умовах, визначених Кабінетом Міністрів України, а також суми коштів, отриманих платником податку на безповоротній основі від Фонду розвитку інновацій. | **Набирає чинності з дня, наступного за днем опублікування з 22.12.2021 та застосовується до податкових (звітних) періодів, починаючи з 1 січня 2021 року**  Звільняється від оподаткування ПДФО вартість компенсації відсоткових ставок, яка виплачується в рамках бюджетної програми "Забезпечення функціонування Фонду розвитку підприємництва» |
| Редакція відсутня | **Підрозділ 1.** Особливості справляння податку на доходи фізичних осіб  **19.** Дохід, отриманий платником податку від продажу (відчуження) майнових прав чи отриманий у результаті виконання зобов’язання, право вимоги за яким було посвідчено відповідними майновими правами, може бути зменшений на вартість таких майнових прав, що була задекларована особою як об’єкт декларування у порядку одноразового (спеціального) добровільного декларування відповідно до підрозділу 94 розділу ХХ цього Кодексу. | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  При оподаткуванні ПДФО дохід, отриманий платником від продажу майнових прав може бути зменшений на вартість таких майнових прав, що була задекларована особою у порядку одноразового добровільного декларування |
| Редакція відсутня | **Підрозділ 1.** Особливості справляння податку на доходи фізичних осіб  **20.** Установити, що за результатами 2021 та 2022 років при реалізації права на податкову знижку відповідно до положень статті 166 цього Кодексу до податкової знижки платника податку у звітному податковому році в повному обсязі включаються витрати на лікування гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, придбання лікарських засобів та/або виробів медичного призначення, необхідних для лікування гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, відповідно до виписки з медичної карти амбулаторного (стаціонарного) хворого або витягу з Реєстру медичних записів, записів про направлення та рецептів в електронній системі охорони здоров’я, витрати на вакцинування для профілактики гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, а також витрати на сплату страхових платежів (страхових внесків, страхових премій), сплачених страховику-резиденту за договорами страхування на випадок захворювання на гостру респіраторну хворобу COVID-19, спричинену коронавірусом SARS-CoV-2, такого платника податку та членів його сім’ї першого ступеня споріднення | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  За результатами 2021 та 2022 років до податкової знижки платника включаються:  - витрати на лікування гострої респіраторної хвороби COVID-19  - витрати на вакцинування для профілактики гострої респіраторної хвороби COVID-19  - витрати на сплату страхових платежів, сплачених страховику-резиденту за договорами страхування на випадок захворювання на гостру респіраторну хворобу COVID-19 |
|  | **Особливості застосування одноразового (спеціального) добровільного декларування активів фізичних осіб** |  |
| **Підрозділ 9-4. Особливості застосування одноразового (спеціального) добровільного декларування активів фізичних осіб**  абзац третій пункту 3 підрозділу 94  Декларантами також не можуть бути особи, які за будь-який рік, починаючи з 1 січня 2005 року, подавали або мають подавати декларації відповідно до законів, що визначають чи визначали правові та організаційні засади у сфері запобігання корупції (крім тих, які претендували або претендують на зайняття посад, перебування на яких вимагає чи вимагало від особи подання відповідної декларації, та не були призначені або обрані на відповідні посади) | **Підрозділ 9-4. Особливості застосування одноразового (спеціального) добровільного декларування активів фізичних осіб**  абзац третій пункту 3 підрозділу 94  Декларантами також не можуть бути особи, які за будь-який період, починаючи з 1 січня 2010 року, виконують або виконували в Україні публічні функції, передбачені пунктом 37 частини першої статті 1 Закону України "Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення | **Набирає чинності з дня, наступного за днем опублікування з 22.12.2021**  Розширено коло осіб, які можуть бути декларантами одноразового добровільного декларування активів.  Зокрема, не можуть бути декларантами особи, які за будь-який період, починаючи з 1 січня 2010 року, виконують або виконували в Україні публічні функції, передбачені пунктом 37 частини першої статті 1 Закону України від 06.12.2019 № 361-IX (витяг додається) |