**Закон України від 30.11.2021 №1914-XI**

**«Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень»**

**(офіційно оприлюднено в газеті «Голос Україні» від 21 грудня 2021 року №244)**

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Плата за землю** | | |
| **редакція норм ПКУ до змін, внесених Законом України від 30.11.2021 №1914-XI** | **редакція норм ПКУ із змінами, внесеними Законом України від 30.11.2021 №1914-XI** | **Набуття чинності**  **Короткий зміст** |
| **п.12.4.** До повноважень сільських, селищних, міських рад та рад об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, щодо податків та зборів належать:  …………….  Редакція відсутня | **п.12.4.** До повноважень сільських, селищних, міських рад та рад об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, щодо податків та зборів належать:  **12.4.5**. надання інформації контролюючим органам за місцезнаходженням земельних ділянок щодо виділених земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) на підставі рішень органу місцевого самоврядування з наданням копій таких документів:  документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України (паспорта громадянина);  реєстраційного номера облікової картки платника податків;  кадастрового плану земельної ділянки з проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);  сертифіката на право на земельну частку (пай) (за наявності).  Така інформація надається в електронному вигляді у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  Органи місцевого самоврядування будуть надавати контролюючим органам за місцезнаходженням земельних ділянок щодо виділених земельних ділянок у натурі власникам земельних часток (паїв) на підставі рішень органу місцевого самоврядування з наданням копій документів.  Інформація надається в електронному вигляді у порядку та за формою, затвердженими КМУ |
| **пп.14.1.73.** землекористувачі - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди; | **пп.****14.1.73.** землекористувачі - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), які користуються земельними ділянками державної та комунальної власності:  на праві постійного користування;  на умовах оренди | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  Уточнено термін «землекористувачі», зокрема, це юридичні та фізичні особи, які користуються земельними ділянками державної та комунальної власності:  на праві постійного користування;  на умовах оренди |
| **п.269.1**. Платниками податку є:  269.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);  269.1.2. землекористувачі. | **п.269.1**. Платниками плати за землю є:  269.1.1. платники земельного податку:  269.1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);  269.1.1.2. землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування;  269.1.2. платники орендної плати - землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  До платників плати за землю додано платників орендної плати - землекористувачів (орендарів) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди |
| **Стаття 270. Об'єкти оподаткування земельним податком**  270.1. Об'єктами оподаткування є:  270.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;  270.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності. | **Стаття 270. Об’єкти оподаткування платою за землю**  270.1. Об’єктами оподаткування платою за землю є:  270.1.1. об’єкти оподаткування земельним податком:  270.1.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності;  270.1.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності;  270.1.1.3. земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування;  270.1.2. об’єкти оподаткування орендною платою - земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  До об’єктів оподаткування платою за землю додано:  - земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування;  - об’єкти оподаткування орендною платою |
| **п.271.1.** Базою оподаткування є:  271.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом; | **п.271.1.** Базою оподаткування є:  271.1.1. нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;  271.1.2. площа земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено.  **База оподаткування по земельних частках (паях) визначається згідно із даними земельних ділянок, на які фізичні особи мають право як власники земельних часток (паїв), з урахуванням підпунктів 271.1.1 та 271.1.2 цього пункту** | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  Наведено порядок визначення бази оподаткування по земельних частках (паях) |
| **Стаття 274. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**  274.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.  274.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | **Стаття 274. Ставка земельного податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**  274.1. Ставка податку за земельні ділянки, **у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв)**, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.  274.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  Ставки земельного податку не змінено.  Уточнено як визначається ставка податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв) |
| **Стаття 277. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено**  277.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області. | **Стаття 277. Ставки земельного податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), нормативну грошову оцінку яких не проведено**  277.1. Ставка податку за земельні ділянки**, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв),** розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області". | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  Ставки земельного податку не змінено.  Уточнено як визначається ставка податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв) |
| **Стаття 284. Особливості оподаткування платою за землю**  Редакція відсутня | **Стаття 284. Особливості оподаткування платою за землю**  **284.5**. Інформація про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) на підставі рішень органу місцевого самоврядування, прийнятих **у попередньому році**, надається відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельних ділянок **до 1 лютого поточного року.**  У разі внесення змін органами місцевого самоврядування до раніше прийнятих рішень органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) інформація про такі зміни надається відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельних ділянок **протягом 30 календарних днів з дня їх внесення**.  Така інформація надається в електронному вигляді у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  Встановлено терміни надання інформації про виділення земельних ділянок у натурі власникам земельних часток (паїв) на підставі рішень органу місцевого самоврядування  ***Прим. Терміни у 2022 році визначені п.12 підрозділу 6, розділу ХХ ПКУ*** |
| **п.286.1.** Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. | **п.286.1.** Підставою для нарахування земельного податку є:  а) дані державного земельного кадастру;  б) дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;  в) дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю);  г) дані сертифікатів на право на земельні частки (паї);  ґ) рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв);  д) дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї).  У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, земельну частку (пай), відомості про які відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, нарахування податку фізичним особам здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об’єкт оподаткування | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  Додані підстави для нарахування земельного податку.  Крім даних державного земельного кадастру, підставою для нарахування земельного податку є також інші правовстановлюючі документи, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї) |
| **п.287.2.** Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня. | **п.287.2.** Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки, **у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю),** щороку до 1 травня | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  Нарахування сум податку щороку до 1 травня поширено також на власників земельних часток (паїв) |
| 288.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.  288.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду. | [Пункти 288.2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6914) і [288.3](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6915) статті 288 виключено | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  Зазначені норми виключені у зв’язку з тим, що такі платники визначені у п.269.1, а об’єкт оподаткування у ст.270 ПКУ |
| **Стаття 289. Індексація нормативної грошової оцінки земель**  289.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.  Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.  289.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка земель і земельних ділянок на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:  Кi = І:100,  де І - індекс споживчих цін за попередній рік.  У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.  Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок. | **Стаття 289. Індексація нормативної грошової оцінки земель**  289.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок, **у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв),** з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.  Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.  289.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель (Кі), на який індексується нормативна грошова оцінка **земель і земельних ділянок, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв)**, на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:  Кi = І:100,  де І - індекс споживчих цін за попередній рік.  У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.  Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок. | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок, **у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв)** |
| **Підрозділ 6. Особливості справляння плати за землю, розділ ХХ**  **п.9.** Установити, що індекс споживчих цін за 2017-2023 роки, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, застосовується із значенням 100 відсотків. | **Підрозділ 6. Особливості справляння плати за землю, розділ ХХ**  **п.9.**Установити, що індекс споживчих цін, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, застосовується із значенням 100 відсотків:  за 2017-2022 роки - для сільськогосподарських угідь (ріллі, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ та перелогів);  за 2017-2020 роки - для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  Уточнено як застосовується індекс споживчих цін, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель |
| **Підрозділ 6. Особливості справляння плати за землю, розділ ХХ**  Редакція відсутня | **Підрозділ 6. Особливості справляння плати за землю, розділ ХХ**  **п.12**. Установити, що у 2022 році інформація щодо рішень органу місцевого самоврядування, прийнятих **до 1 січня 2022 року**, про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), передбачена пунктом 284.5 статті 284 цього Кодексу, надається відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням таких земельних ділянок у строк **до 1 липня 2022 року.**  Нарахування фізичним особам сум земельного податку на підставі рішень, зазначених в абзаці першому цього пункту, проводиться контролюючими органами за місцезнаходженням земельної ділянки, які надсилають (вручають) платникові податкове повідомлення-рішення про внесення податку **до 1 жовтня 2022 року**. Земельний податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.  Першим звітним (податковим) періодом для нарахування земельного податку за земельні ділянки державної та комунальної власності на підставі рішень органів місцевого самоврядування про виділення земельної ділянки у натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю), прийнятих до 1 січня 2022 року, вважається 2022 рік.  Нарахування фізичним особам сум земельного податку на підставі рішень, зазначених в абзаці першому цього пункту, завершується звітним (податковим) періодом, що передує строку, визначеному [частиною четвертою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/899-15#n105) статті 13 Закону України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)" для оформлення права власності на земельну ділянку (з урахуванням положень частини шостої зазначеної статті) | **Набирає чинності з 1 січня 2022 року**  - Встановлено терміни надання інформації про виділення земельних ділянок у натурі власникам земельних часток (паїв) на підставі рішень органу місцевого самоврядування прийнятих до 1 січня 2022 року**– а саме до 1 липня 2022 року.**  Нарахування фізичним особам сум земельного податку на підставі зазначених рішень, проводиться контролюючими органами за місцезнаходженням земельної ділянки, які надсилають (вручають) платникові податкове повідомлення-рішення про внесення податку **до 1 жовтня 2022 року** |